



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA  
Gerencia de Rentas

# PU

Predio Urbano

N° 00 \_\_\_\_\_

Presentar 2 ejemplares

## IMPUESTO PREDIAL T.U.O. LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)

### DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

RECEPCIÓN
CÓDIGO CONTRIBUYENTE
CÓDIGO DE PREDIO

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	NRO. DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

### UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATASTRAL		CUADRA	N° MUNICIPAL
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER.	TD/STAND	MZ Y LT	URBANIZACIÓN	

### DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N° respectivo)	ESTADO	OTROS DATOS	TIPO DE PREDIO
1. Propietario Único 2. Sucesión Indivisa 3. Poseedor, Tenedor 4. Soc. Conyugal 5. Condominio 6. Litigio 7. Concesionario	1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	N° Ficha Registral  N° Partida Electrónica	1. Predio Independiente 2. Departamento u Oficina en Edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en Casa de Vecindad 5. Predio Accesorio al Principal
(Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)	DIA MES AÑO	FECHA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO	<input type="text"/>

### USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos. Anoté el N° que corresponda)

1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Servicios de Hospedaje 6. Gobierno Central, Regional, Local, Organismos Públicos Descentralizados. 7. Embajadas, Delegaciones, Consulados 8. Fundación, Asociación, Sindicato, ONG 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical	13. Partido Político 14. Terreno Sin Construir 15. Cochera, Aires, Tendales, Depósito 16. Monumento Histórico 17. Playa de Estacionamiento 18. Hospitales, Postas Médicas 19. Supermercados y Grandes Almacenes 20. Entidades Financieras, Bancarias, AFPS, Cias. de Seguros, Coop. de Ahorro y Crédito 21. Gimnasios 22. Salas de Bingos, Tragamonedas, Casinos 23. Discotecas, Pubs, Karaokes o similares 24. Clínicas Médicas, Policlínicos	25. Canales de Televisión 26. Clubes Sociales, Centros de Esparcimiento, Recreativos y Turísticos 27. Grifos 28. Estación de Servicio 29. Galería Comercial y Centro Ferial 30. Bodega, Bazar, Librería, Stand en Galería 31. Colegios Profesionales 32. Mercado 33. Universidades y Centros Pre-universitarios 34. Institutos Superiores y CETPROS 35. Centros Educativos 36. Restaurantes (Especifique) _____ _____	<input type="text"/>
--	---	---	----------------------

### REGIMEN DE INAFECTACION (Anoté el N° que correspond a)

01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N° 059-96-PCM

02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales

03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos:

- a) Sociedades de Beneficencia
- b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos.
- c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales.
- d) Cuerpo General de Bomberos
- e) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República.
- f) Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales.
- g) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente.
- h) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS.
- i) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.
- j) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.

04. Predios destinados a sus fines específicos de propiedad de Clubes Departamentales, Provinciales o Distritales conforme a la Ley N° 29363

1 CASA - HABITACION  
2 TIENDA  
DEPOSITO O  
ALMACEN

3 EDIFICIO O PREDIO  
EN EDIFICIO

4 CLINICA U HOSPITAL  
CINE  
INDUSTRIA  
O TALLER

1 CONCRETO  
2 LADRILLO  
3 ADOBE, QUINCHA  
Y MADERA

1 MUY BUENO  
2 BUENO  
3 REGULAR  
4 MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
NUMERO TOTAL DE PISOS	

ITEM	PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORIA						VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños			Instalaciones Eléctricas y Sanitarias	%				MONTO	Sólo para predios de Propiedad Exclusiva y Común		
																				%		MONTO
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL AREA VERDE	
MEDIDA DEL FRENTE (m)	
N° DE HABITANTES	

AREA TERRENO M2

X

VALOR ARANCEL POR M2

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN =

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES =

= VALOR TOTAL TERRENO =

**AUTOAVALUO =**

DETALLE OTRAS INSTALACIONES											
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN	CLAS.	MAT.	EST.	ANTIG. DE O.I.	UNID.	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
SUB TOTAL											
% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES											
TOTAL											

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

JESUS MARIA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del Propietario o Representante Legal